

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Правград»

Бережная Т.В.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	дом 3 улица Сиреневый бульвар
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК Правград
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2009
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6774,14
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	внешняя граница фундамент здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорная арматура на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Индивидуальное отопление
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	Индивидуальное отопление
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Самостоятельное производство
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	отсутствует
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	отсутств
	2023-2024 гг.	отсутств
	2024-2025 гг.	отсутств
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	отсутств
	2022-2023 гг.	отсутств
	2023-2024 гг.	отсутств
	2024-2025 гг.	отсутств
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	отсутств
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	отсутств
	2022-2023 гг.	отсутств
	2023-2024 гг.	отсутств
	2024-2025 гг.	отсутств
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	отсутств
	2022-2023 гг.	отсутств
	2023-2024 гг.	отсутств
	2024-2025 гг.	отсутств
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	отсутств
	2022-2023 гг.	отсутств
	2023-2024 гг.	отсутств
	2024-2025 гг.	отсутств
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	0	Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	0	Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление
3	Замена задвижек ЦО	0	Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление
4	Ревизия запорной арматуры	0	Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двери	содержание	Июль 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: мастер Ефимова Т.В.